

Kota prizemlja objekta D je +0.20m (78,30m) - nulta kota objekta D - ±0,00 (78,10m)

Nivelaciono rešenje je prikazano na grafičkom prilogu *02 Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije*.

### **Pad krovnih ravni I odvodnjavanje**

Krov može biti ravan ili u nagibu, sa odgovarajućim pokrivačem, a njegova geometrija može biti različita. Nije dozvoljena izgradnja lažnih mansardnih krovova.

Novoplanirani objekti B I C su planirani sa ravnim krovom, a kod objekata A I D koji se rekonstruišu zadržavaju se viševodni kosi krovovi sa crepom kao krovnim pokrivačem.

Krovovi se mogu izvesti i kao zeleni krov, odnosno ravan krov nasut odgovarajućim slojevima i ozelenjen. Takav zeleni krov planiran je iznad podzemne garaže objekta C.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele se ne mogu usmeriti prema drugoj parceli već se odvođenje atmosferske vode rešava u sopstveno dvorište, ili ka javnoj površini.

### **Ograđivanje**

Nije planirano ograđivanje predmetnih parcela.

## **2.2 NUMERIČKI POKAZATELJI**

Pravilnikom o klasifikaciji objekata („Službeni glasnik RS”, broj 22/2015), je propisana klasifikacija objekata prema nameni, funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama, i stepenu uticaja na okruženje, s obzirom na rizike vezane za izgradnju i eksploataciju. Planirani objekti su klasifikacije 121114, 112222, 122012 i 122011, V kategorije. (*Tabela br.3*).

Objekat A	Zasebne zgrade restorana, barova, kantina	100%	121114	V
Objekat B	Stambene zgrade sa 3 ili više stanova, u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak.	87.90%	112222	V
	Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)	12.10%	122012	V
Objekat C	Stambene zgrade sa 3 ili više stanova, u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak.	100%	112222	V